

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN ĐÃ CÔNG BỐ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG. CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG THUỘC SỞ HỮU CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN

TỈNH LẠNG SƠN SỞ HỮU TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

- Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn
Địa chỉ: Đường Hùng Vương, Phường Chi Lăng, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn
Điện thoại: 0205 3812 605
Website: <https://www.langson.gov.vn>

TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

- Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn
Địa chỉ: Tầng 4 Chợ Đông Kinh, Phường Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn
Điện thoại: 0205 3873 388
Website: chodongkinh.com.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN VÀ THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ

- Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội
Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, Số 02 Tôn Thất Tùng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội
Điện thoại: (84-24) 6288 2006 Fax: (84-24) 62882008
Website: www.vdsc.com.vn

THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN SỞ HỮU TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN

1. Thông tin về tổ chức có vốn của Doanh nghiệp nhà nước

- Tên công ty : Công ty Cổ phần Chợ Lạng Sơn
- Địa chỉ : Tầng 4 Chợ Đông Kinh, Phường Vĩnh Trại,
Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn
- Vốn điều lệ thực góp : 22.885.400.000 đồng
- Tổng số cổ phần : 2.288.540 cổ phần
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Ngành nghề kinh doanh chính : - Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh (kiot, TTTM);
- Cho thuê kho bãi, bãi đỗ xe.

2. Thông tin về đợt chào bán

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng : Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn
- Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu CTCP Chợ Lạng Sơn
- Loại cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng chào bán : 803.055 cổ phiếu (tương ứng 35,09% số vốn điều lệ của Công ty)
- Phương thức chuyển nhượng : Giao dịch khớp lệnh liên tục tại Sàn giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Chuyển quyền sở hữu : Chuyển nhượng thông qua Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

3. Tổ chức Tư vấn bán đấu giá

RONGVIET
SECURITIES



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG
VIỆT – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 10, tòa nhà Eurowindow, Số 2, Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 024 6288 2006 Fax: 024 6288 2008

Website: www.vdsc.com.vn

4. Địa điểm công bố thông tin

Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Lạng Sơn

Địa chỉ: Đường Hùng Vương, Phường Chi Lăng, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn

Điện thoại: 0205 3812 605

Website: <https://www.langson.gov.vn>

Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

Trụ sở chính: Tầng 4 Chợ Đông Kinh, Phường Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn

Số điện thoại: 0205 3873 388

Website: <http://chodongkinh.com.vn/>

Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, Số 02 Tôn Thất Tùng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội

Điện thoại: 024 6288 2006 Fax: 024 6288 2008

Website: www.vdsc.com.vn

MỤC LỤC

I.	CĂN CỨ PHÁP LÝ	5
II.	NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	6
1.	Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	6
2.	Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng	6
3.	Tổ chức tư vấn	7
III.	CÁC KHÁI NIỆM	7
IV.	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	8
1.	Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	8
2.	Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	8
3.	Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số cổ phần đang lưu hành	8
4.	Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/số cổ phần đang sở hữu:	8
V.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	8
1.	Thông tin cơ bản	8
2.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	9
3.	Cơ cấu tổ chức Công ty	10
3.1	Sơ đồ tổ chức và bộ máy	10
3.2	Chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị trong Công ty	11
4.	Cơ cấu cổ đông	15
5.	Hoạt động kinh doanh	15
6.	Tình hình tài chính	18
6.1	Trích khấu hao tài sản cố định	18
6.2	Trích khấu hao Bất động sản đầu tư	18
6.3	Trích lập các quỹ theo luật định	18
6.4	Tình hình công nợ	19
-	Kế hoạch sản xuất kinh doanh các năm 2020-2021	21
-	Tài sản	21
-	Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành	23
11.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	25

12. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần chuyển nhượng.....	25
VI. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG.....	25
VII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	28
VIII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	28
IX. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	29
X. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM.....	29
XI. THAY LỜI KẾT	30

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 96/2015/NĐ-CP ngày 19/10/2015 Quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về Đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư 40/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành công ty cổ phần;
- Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/08/2017 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017 – 2020;
- Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 29/06/2020 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn đến hết năm 2020;
- Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 22/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Kế hoạch thực hiện thoái vốn nhà nước tại các công ty cổ phần có vốn nhà nước do Ủy ban nhân dân tỉnh làm đại diện chủ sở hữu giai đoạn 2019 – 2020.
- Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 09/06/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch mua sắm và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn thẩm định giá khởi điểm chuyển nhượng vốn, tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn và tư vấn thực

hiện bán cổ phần nhà nước tại CTCP Chợ Lạng Sơn.

- Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 10/06/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự toán chi phí thực hiện thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn.
- Hợp đồng tư vấn số 42/2020/HĐTVĐG – TVTC ngày 06/08/2020 về việc tư vấn chuyển nhượng vốn của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn tại CTCP Chợ Lạng Sơn giữa Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn và Công ty cổ phần chứng khoán Rồng Việt - Chi nhánh Hà Nội;
- Chứng thư thẩm định giá số 171/2020/CTTĐG-CPA VIETNAM ngày 03/11/2020 về xác định giá trị phần vốn góp Nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn do Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM lập.
- Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại CTCP Chợ Lạng Sơn.

II. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Địa chỉ: Đường Hùng Vương, Phường Chi Lăng, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn

Điện thoại: 0205 3812 605

Website: <https://www.langson.gov.vn>

Người đại diện: Ông Phan Anh Tuấn

Chức vụ: Người đại diện phần vốn nhà nước, chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

(Theo căn cứ Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN

Địa chỉ: Tầng 4 Chợ Đông Kinh, Phường Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn

Điện thoại: 0205 3873 388

Người đại diện: Ông Phan Anh Tuấn

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, Số 02 Tôn Thất Tùng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội

Ông: Trần Thăng Long

Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh

(Theo giấy ủy quyền số 45A/2015/QĐ-TGD ngày 17/04/2015 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đầu giá cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn. Chúng tôi đảm bảo rằng việc lập phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn cung cấp.

III. CÁC KHÁI NIỆM

Các từ hoặc nhóm từ được viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung sau:

BCTC	: Báo cáo tài chính
CTCP	: Công ty cổ phần
Công ty	: Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn
Rồng Việt	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt - Chi nhánh Hà Nội
TNHH	: Trách nhiệm hữu hạn
TSLĐ	: Tài sản lưu động
ĐHĐCĐ	: Đại hội đồng cổ đông
NQ	: Nghị quyết
CBCNV	: Cán bộ công nhân viên
TTTM	: Trung tâm thương mại
ROE	: Chỉ tiêu lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu

IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

- Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn
- Địa chỉ: Đường Hùng Vương, Phường Chi Lăng, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn
- Số điện thoại: 0205 3812 605
- Website: www.langson.gov.vn

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

UBND tỉnh Lạng Sơn là Cơ quan đại diện chủ sở hữu phần đối với phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn. UBND tỉnh Lạng Sơn là cổ đông lớn nắm giữ 1.626.930 cổ phần chiếm 71,09% tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số cổ phần đang lưu hành

- Số lượng cổ phần của CTCP Chợ Lạng Sơn đang lưu hành: 2.288.540 cổ phiếu (tương ứng vốn điều lệ hiện tại là 22.885.400.000 đồng)
- Số lượng cổ phần của UBND tỉnh Lạng Sơn đang sở hữu tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn: 1.626.930 cổ phần, tương ứng 71,09% tổng số vốn điều lệ
- Số lượng cổ phần của UBND tỉnh Lạng Sơn dự kiến chuyển nhượng: 803.055 cổ phiếu
- Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành: 35,09%

4. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/số cổ phần đang sở hữu:

Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/số cổ phần đang sở hữu: 49,36% (tương đương giá trị chuyển nhượng theo mệnh giá là 8.030.550.000 đồng).

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin cơ bản

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn
- Tên tiếng Anh: LANG SON MARKET JOINT STOCK COMPANY
- Địa chỉ: Tầng 4, Chợ Đông Kinh, Phường Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn
- Điện thoại: 0205 3873 388
- Vốn điều lệ: 22.885.400.000 (Hai mươi hai tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn) đồng
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 2.288.540 cổ phần
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 1403000076 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp đăng ký lần đầu ngày 20/10/2004, thay đổi lần thứ 7 ngày 31/5/2019.
- Ngành nghề kinh doanh:

TT	Ngành nghề	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810 (Chính)

TT	Ngành nghề	Mã ngành
	Chi tiết: Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh (kiot, trung tâm thương mại); cho thuê kho bãi, bãi đỗ xe.	
2	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Dịch vụ nhà nghỉ	5510
3	Bán buôn đồ uống	4633
4	Sửa chữa thiết bị điện Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện, mạng điện dân dụng	3314
5	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
6	Bốc xếp hàng hóa Chi tiết: Bốc xếp hàng hóa đường bộ	5224
7	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống	5610
8	Bán buôn thực phẩm	4632
9	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (Không bao gồm được phẩm và dụng cụ y tế)	4649
10	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý, môi giới	4610
11	Bán buôn tổng hợp	4690
12	Dịch vụ phục vụ đồ uống Chi tiết: Quán rượu, bia, quầy bar	5630
13	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
14	Cho thuê xe có động cơ Chi tiết: Cho thuê xe ô tô	7710
15	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4730
16	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520
17	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác	8129
18	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống	4620
19	Quảng cáo	7310

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn tiền thân là Ban quản lý, dịch vụ chợ Kỳ Lừa trực thuộc UBND thị xã Lạng Sơn (nay là Thành phố Lạng Sơn). Để đáp ứng yêu cầu phát triển giao lưu trao đổi hàng hóa của thị trường tại địa phương trong thời kỳ mở cửa hội nhập, nhằm xây dựng và phát triển kinh tế của tỉnh nhà, ngày 17/8/1995, UBND tỉnh Lạng Sơn có Quyết định số

656/QĐ-UB-TC Quyết định thành lập Công ty Chợ Lạng Sơn theo mô hình doanh nghiệp Nhà nước. Do đó, Ban quản lý, dịch vụ chợ Kỳ Lừa được đổi tên thành Công ty Chợ Lạng Sơn.

Công ty Chợ Lạng Sơn hoạt động với chức năng tổ chức quản lý, cho thuê, bán đấu thầu địa điểm kinh doanh, quầy kiốt bán hàng. Xây dựng hoàn thiện tu bổ các chợ theo phương án được duyệt, liên doanh, liên kết với các tổ chức, thành phần kinh tế trong và ngoài nước theo pháp luật.

Năm 2004, Công ty chợ Lạng Sơn thực hiện chủ trương cổ phần hóa các doanh nghiệp của Đảng và Nhà nước. Ngày 16/6/2004 UBND tỉnh Lạng Sơn ra Quyết định số 925/QĐ/UB-KT về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty chợ Lạng Sơn thành Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn, theo đó công ty hoạt động theo hình thức công ty cổ phần đa chủ sở hữu trong đó Nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối với tỷ lệ 71,09%.

Công ty Chợ Lạng Sơn chính thức hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần với tên gọi là Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4900102530, cấp lần đầu ngày 20/10/2004.

Ngày 04/10/2007, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp giấy chứng nhận số 758/UBCK - QLPH về việc Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn trở thành Công ty đại chúng.

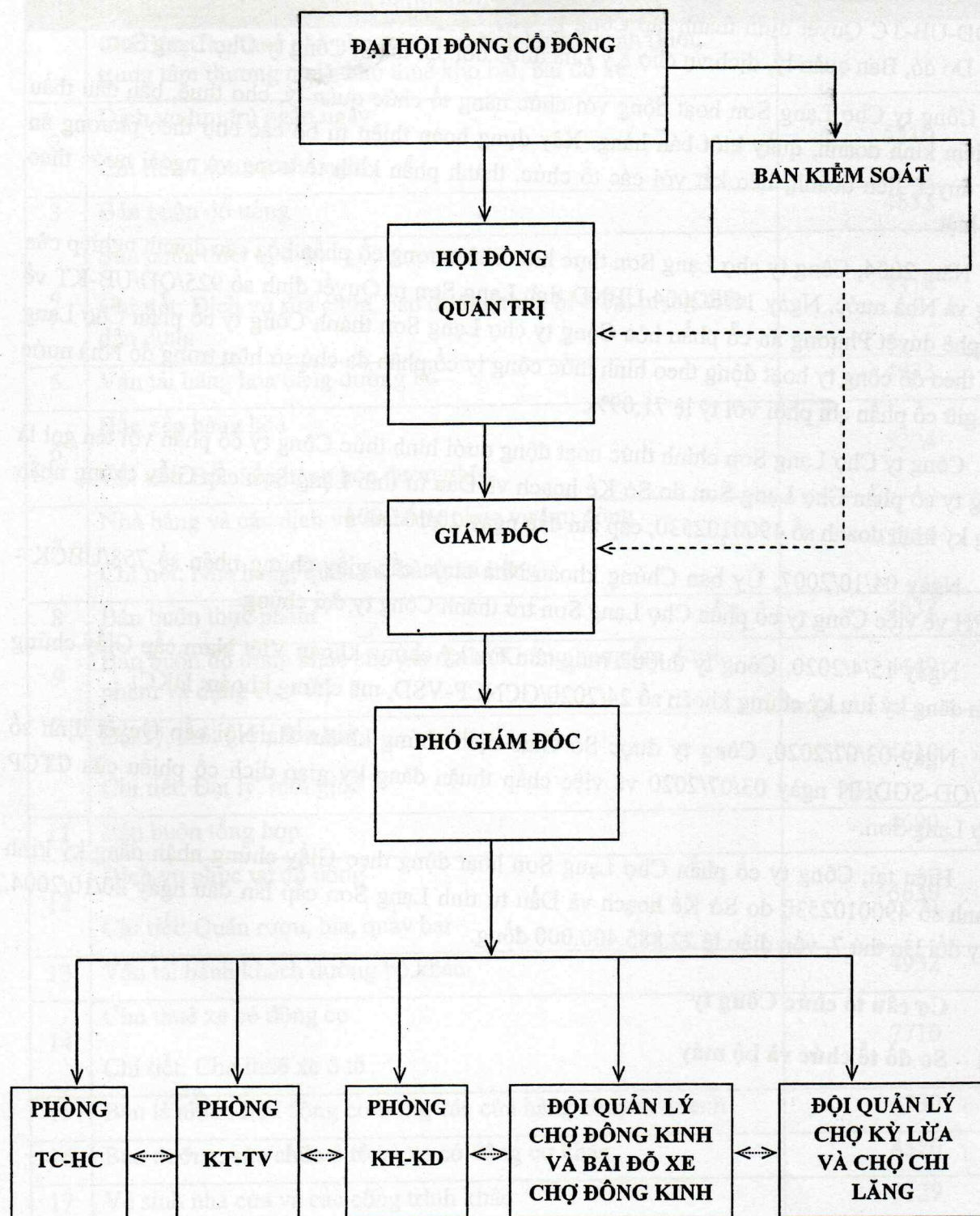
Ngày 15/4/2020, Công ty được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký lưu ký chứng khoán số 24/2020/GCNCP-VSD, mã chứng khoán: DKC.

Ngày 03/07/2020, Công ty được Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội cấp Quyết định số 317/QĐ-SGDHN ngày 03/07/2020 về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của CTCP Chợ Lạng Sơn.

Hiện tại, Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4900102530 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 20/10/2004, thay đổi lần thứ 7, vốn điều lệ 22.885.400.000 đồng.

3. Cơ cấu tổ chức Công ty

3.1 Sơ đồ tổ chức và bộ máy



Ghi chú: —————> Quan hệ trực tuyến
 <-----> Quan hệ chức năng

3.2 Chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị trong Công ty

🏛️ Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định các vấn đề về tổ chức hoạt động, sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển, bổ sung sửa đổi Điều lệ của Công ty... theo quy định tại Điều lệ. Đại hội cổ đông bầu ra Hội đồng quản trị

(HQQT), Ban kiểm soát (BKS) của Công ty.

Hội đồng quản trị

Hội đồng Quản trị là cơ quan quản trị cao nhất của Công ty, có đầy đủ quyền hạn để thay mặt Đại hội đồng Cổ đông quyết định các vấn đề liên quan đến mục tiêu và lợi ích của Công ty, ngoại trừ các vấn đề thuộc quyền hạn của Đại hội đồng Cổ đông theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị Công ty đến thời điểm 31/10/2020 bao gồm những thành viên sau:

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Phan Anh Tuấn	Chủ tịch
2	Nguyễn Văn Hà	Phó chủ tịch
3	Đinh Thị Hào	Thành viên
4	Nguyễn Thu Phương	Thành viên
5	Nguyễn Thị Hòa	Thành viên

Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát do Đại hội đồng Cổ đông bầu ra, là tổ chức thay mặt cổ đông để kiểm tra, giám sát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ban kiểm soát của Công ty đến thời điểm 31/10/2020 bao gồm:

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Lương Thị Thúy	Trưởng ban
2	Trần Đình Trung	Thành viên
3	Vì Thị Quế	Thành viên

Ban Điều hành

Ban Điều hành bao gồm Giám đốc và Phó giám đốc, do Hội đồng quản trị quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm. Giám đốc là người điều hành cao nhất mọi hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty. Phó Giám đốc phụ trách các công việc do Giám đốc phân công và ủy quyền.

Ban Giám đốc Công ty đến thời điểm 31/10/2020 bao gồm:

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Văn Hà	Giám đốc
2	Nguyễn Thu Phương	Phó Giám đốc

Phòng Tổ chức hành chính

- Tham mưu cho Giám đốc Công ty về việc tổ chức bộ máy hoạt động, bố trí sắp xếp lại lao

động một cách hợp lý theo yêu cầu phát triển của Công ty. Xây dựng chế độ tiền lương, tiền thưởng, bảo hiểm xã hội theo quy định của Nhà nước, đồng thời đảm bảo cho việc kích thích sản xuất kinh doanh phát triển, cải thiện vật chất tinh thần cho cán bộ công nhân viên.

- Quản lý hồ sơ lý lịch nhân viên toàn Công ty, giải quyết chế độ về tuyển dụng, thôi việc, bổ nhiệm, bãi nhiệm, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ chế độ. Là thành viên của hội đồng thi đua – khen thưởng và kỷ luật của Công ty.

- Tham mưu cho Giám đốc trong việc quy hoạch cán bộ, đề bạt, phân công cán bộ lãnh đạo và quản lý trong Công ty. Trình Giám đốc kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ cho CBCNV của Công ty.

- Giúp Giám đốc Công ty về công tác đối ngoại, giao tiếp. Quản lý, lưu trữ công văn, giấy tờ, sổ sách hành chính và con dấu, soạn thảo các văn bản trong điều hành hoạt động quản lý của Công ty đối với các bộ phận và các hộ kinh doanh, chủ động đề xuất mua sắm trang thiết bị văn phòng, quản lý phương tiện phục vụ công tác của Công ty. Đưa đón lãnh đạo Công ty trong quá trình công tác.

➤ Phòng Kế hoạch – Kinh doanh

- Tham mưu cho Giám đốc Công ty trong hoạt động xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, giúp việc cho Ban Giám đốc trong việc mở rộng ngành nghề kinh doanh.

- Tham mưu đề xuất với Giám đốc Công ty về công tác thị trường, đổi mới phương thức sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả và tuân thủ theo pháp luật. Phối hợp với các phòng nghiệp vụ khác của Công ty xây dựng kế hoạch đồng bộ của toàn Công ty.

- Chuẩn bị các thủ tục cho Giám đốc Công ty giao kế hoạch về xét duyệt mức độ hoàn thành kế hoạch của các đơn vị trực thuộc. Giúp Giám đốc kiểm tra và tổng hợp tình hình thực hiện kế hoạch, phát hiện các vấn đề và đề xuất hướng giải quyết.

- Quản lý các hoạt động thuê địa điểm kinh doanh của các hộ kinh doanh hàng năm. Xây dựng phương án giá cho thuê địa điểm kinh doanh cho từng loại chợ theo từng thời kỳ. Làm thủ tục ký kết Hợp đồng với các hộ kinh doanh tại các chợ do Công ty quản lý.

- Làm thủ tục giúp Giám đốc trong việc đầu tư xây dựng cơ bản, theo dõi và nghiệm thu các công trình xây dựng cơ sở hạ tầng của Công ty.

➤ Phòng Kế toán – Tài vụ

- Tổ chức hạch toán kinh tế về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Tổng hợp kết quả kinh doanh, lập báo cáo kế toán thống kê, phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh để phục vụ cho công tác kiểm tra thực hiện kế hoạch của Công ty.

- Ghi chép, phản ánh chính xác, kịp thời và có hệ thống những diễn biến các nguồn vốn nhằm phục vụ cho việc huy động nguồn lực về tài chính của Công ty đáp ứng theo yêu cầu của sản xuất kinh doanh.

- Theo dõi công nợ của Công ty, phản ánh và đề xuất kế hoạch thu chi tiền mặt của Công ty, hạch toán lãi – lỗ của công ty, giúp cho Giám đốc nắm chắc nguồn vốn hiện có của Công ty qua từng thời kỳ.

Đối với các đơn vị trực thuộc:

- Phối hợp với phòng Kinh doanh giúp Giám đốc trong việc giao kế hoạch, xét duyệt hoàn thành kế hoạch và quyết toán tài chính đối với các bộ phận theo định kỳ.

➤ Đội Quản lý Chợ Đông Kinh và Bãi đỗ xe Chợ Đông Kinh

Được thành lập theo Quyết định số 210/QĐ-CTCPC ngày 30/07/2020 của Giám đốc Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn. Đội Quản lý Chợ Đông Kinh và Bãi đỗ xe Chợ Đông Kinh có cơ cấu tổ chức như sau:

Lãnh đạo Đội gồm:

- 01 Đội Trưởng phụ trách chung;
- 01 Đội Phó trực tiếp phụ trách chợ Đông Kinh;
- 01 Đội Phó trực tiếp phụ trách Bãi đỗ xe chợ Đông Kinh.

Bộ phận trực tiếp thực hiện nhiệm vụ gồm:

- Các ca bảo vệ chợ Đông Kinh; các ca bảo vệ Bãi đỗ xe chợ Đông Kinh;
- Tổ vệ sinh chợ Đông Kinh và Bãi đỗ xe chợ Đông Kinh.

Đội quản lý Chợ Đông Kinh và Bãi đỗ xe Chợ Đông Kinh có chức năng và nhiệm vụ sau:

- Tổ chức quản lý, khai thác tốt toàn bộ tài sản, cơ sở vật chất – kỹ thuật đã được Công ty trang bị đầu tư lắp đặt tại chợ Đông Kinh và bãi đỗ xe chợ Đông Kinh.
- Phối hợp chặt chẽ với các phòng ban chức năng của Công ty để sắp xếp địa điểm kinh doanh phục vụ nhân dân. Tổ chức thu vé chợ và các loại dịch vụ khác tại khu vực chợ Đông Kinh và khu vực bãi xe theo đúng quy định của Nhà nước.
- Xây dựng kế hoạch và lập phương án về công tác bảo vệ, phương án phòng chống cháy nổ, phòng chống lụt bão, đảm bảo an toàn an ninh chính trị, bảo vệ tài sản, hàng hóa của Nhà nước và các hộ kinh doanh. Làm tốt công tác vệ sinh môi trường, tuyên truyền và vận động các hộ kinh doanh tại chợ và nhân dân thực hiện nếp sống văn minh thương mại trong kinh doanh trao đổi hàng hóa.
- Gương mẫu chấp hành tốt các quy định về công tác phòng cháy chữa cháy, chống các hành vi gian lận thương mại cũng như các quy định khác của Nhà nước và của Công ty về trật tự an toàn nơi công cộng.

Đội Quản lý Chợ Kỳ Lừa và Chợ Chi Lăng

Được thành lập theo Quyết định số 211/QĐ-CTCPC ngày 30/07/2020 của Giám đốc Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn. Đội Quản lý Chợ Kỳ Lừa và Chợ Chi Lăng có cơ cấu tổ chức như sau:

Lãnh đạo Đội gồm:

- 01 Đội Trưởng phụ trách chung;
- 01 Đội Phó trực tiếp phụ trách chợ Kỳ Lừa;
- 01 Đội Phó trực tiếp phụ trách chợ Chi Lăng.

Bộ phận trực tiếp thực hiện nhiệm vụ gồm:

- Các ca bảo vệ chợ Kỳ Lừa; các ca bảo vệ chợ Chi Lăng;
- Tổ vệ sinh và trông giữ xe Chợ Kỳ Lừa – Chợ Chi Lăng.
- Đội Quản lý Chợ Kỳ Lừa và Chợ Chi Lăng có nhiệm vụ trực tiếp quản lý chợ Kỳ Lừa (thuộc phường Hoàng Văn Thụ) và chợ Chi Lăng (thuộc phường Chi Lăng). Chịu sự quản lý của Công ty.
- Quản lý các hộ kinh doanh dịch vụ tại chợ Kỳ Lừa và chợ Chi Lăng.
- Phối kết hợp với các cơ quan chức năng của thành phố để thực hiện tốt công tác tổ chức

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

quản lý, hợp đồng cho thuê địa điểm, cho thuê quầy bán hàng, thu lệ phí lưu động và các dịch vụ khác. Thực hiện tốt công tác quản lý dịch vụ chợ và kinh doanh theo Luật doanh nghiệp Nhà nước hiện hành, sử dụng có hiệu quả cơ sở vật chất kỹ thuật, tăng nguồn thu, thực hiện đúng luật lao động đối với người lao động.

- Làm tốt công tác bảo vệ tài sản của Công ty và các hộ kinh doanh tại chợ, tăng cường công tác an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường tại các chợ thuộc Đội quản lý chợ.

4. Cơ cấu cổ đông

Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 31/10/2020:

Danh mục	Số lượng cổ phần	Giá trị phần vốn (đồng)	Tỷ lệ (%)
1. Vốn Nhà nước Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn	1.626.930	16.269.300.000	71,09%
2. Cổ đông khác	661.610	6.616.100.000	28,91%
Tổng cộng	2.288.540	22.885.400.000	100,00%

(Nguồn: Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn)

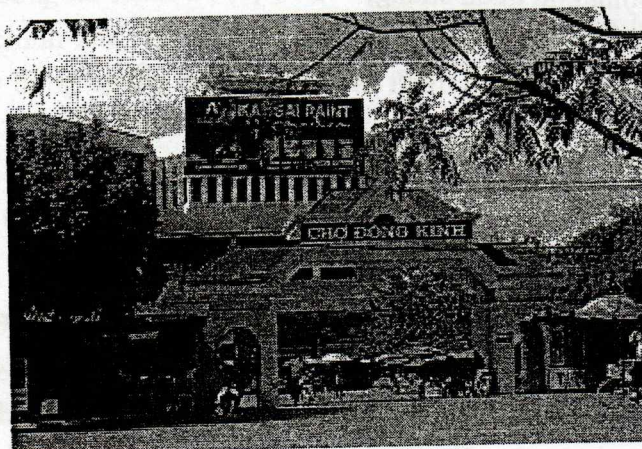
5. Hoạt động kinh doanh

5.1 Sản phẩm, dịch vụ chính

- Hoạt động chính của Công ty là: Cho thuê gian hàng phục vụ mục đích kinh doanh và các dịch vụ đi kèm: trông xe, điện nước, vệ sinh, ...

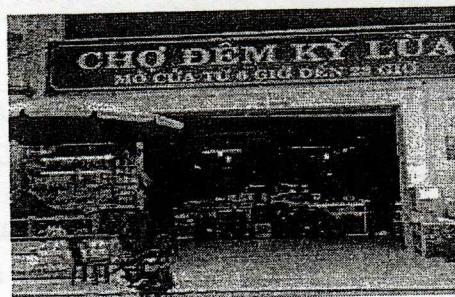
- Hiện tại, Công ty đang quản lý 03 Chợ và 01 bãi đỗ xe trên địa bàn thành phố Lạng Sơn bao gồm: Chợ Đông Kinh, Chợ Chi Lăng, Chợ Kỳ Lừa và Bãi đỗ xe Bờ Sông. Nhờ có điều kiện vị trí thuận lợi các chợ của do Công ty quản lý đều nằm trên những trục đường chính, tập trung dân cư đông đúc, thuận lợi cho việc mua sắm và thăm quan vì vậy các gian hàng và kiot tại chợ do Công ty quản lý luôn được các tiểu thương thuê và kí hợp đồng.

a) Chợ Đông Kinh



- Nằm tại phường Vĩnh Trại - trung tâm thành phố Lạng Sơn, Chợ Đông Kinh có diện tích 8.409,8 m², có bãi đỗ xe rộng, hệ thống nhà chợ có diện tích lớn nhất trong 03 chợ. Các mặt hàng được bày bán trong chợ rất đa dạng phong phú, xây dựng được uy tín và được nhiều người biết đến. Chợ Đông Kinh đóng góp khoảng 60% doanh thu trong tổng doanh thu từ việc cung cấp các dịch vụ của Công ty.

b) Chợ Kỳ Lừa



- Chợ Kỳ Lừa đặt tại phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, nằm trên đường lên cửa khẩu biên giới, có diện tích 3.801,6m². Chợ Kỳ Lừa bán một số mặt hàng truyền thống của người dân bản địa, kết hợp hàng nhập khẩu và hàng Việt Nam. Chợ mở cửa cả buổi tối, các hàng quán ăn tại sân chợ mở cả đêm cho tới sáng.

c) Chợ Chi Lăng



- Là khu chợ bán hàng thực phẩm duy nhất tại phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Chợ nằm gần công viên và đại lộ của thành phố Lạng Sơn, diện tích 3.706,3 m². Chợ nằm gần các cơ quan ban ngành của địa phương.

- Chợ Chi Lăng và chợ Kỳ Lừa chủ yếu buôn bán các mặt hàng nhỏ lẻ, truyền thống, thực phẩm nên giá cả các mặt hàng trong chợ khá ổn định và ít bị ảnh hưởng bởi hàng hóa nhập khẩu. Với lợi thế về vị trí địa lý nên các chợ luôn có lượng khách hàng ổn định, phục vụ nhu cầu chính của người dân địa phương.

d) Bãi đỗ xe Bờ Sông

- Nằm trải dài trên 02 con đường Nguyễn Tri Phương và Nguyễn Du, bãi đỗ xe Bờ sông có diện tích 11.734 m², thuận lợi cho đi lại và mua sắm. Công ty tiến hành xây dựng các kiot để thuận tiện cho việc mua sắm và thăm quan, sau lưng các kiot Công ty dành một phần cho bà con

địa phương tổ chức chợ phiên, phần còn lại sắp xếp bố trí để làm bãi đỗ xe.

5.2 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh các năm gần đây

a) Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 - 2019 của Công ty

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	33.646	33.385	(0,78)
Doanh thu thuần	18.266	18.443	0,97
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.564	1.676	7,13
Lợi nhuận khác	60	29	(50,66)
Lợi nhuận trước thuế	1.624	1.705	4,99
Lợi nhuận sau thuế	1.284	1.348	5,01
ROE (%)	5,08%	5,33%	4,92
Cổ tức (%/mệnh giá)	3,00%	3,00%	-

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 153/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2020 của Công ty)

b) Cơ cấu doanh thu thuần các năm 2018 - 2019 của Công ty

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Doanh thu thuần	Năm 2018		Năm 2019	
		Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
1	Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.796	20,78%	3.790	20,55%
2	Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	14.470	79,22%	14.654	79,45%
Tổng		18.266	100%	18.443	100%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019 của Công ty)

c) Cơ cấu chi phí năm 2018 - 2019 của Công ty

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Cơ cấu chi phí	Năm 2018		Năm 2019	
		Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
1	Giá vốn hàng bán	12.500	70,96%	12.471	70,34%

TT	Cơ cấu chi phí	Năm 2018		Năm 2019	
		Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
2	Chi phí bán hàng	-	-	-	-
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.116	29,04%	5.258	29,66%
4	Chi phí tài chính	-	-	-	-
Tổng		17.616	100,00%	17.729	100,00%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019 của Công ty)

Do chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực cho thuê kiot kinh doanh, cho thuê kho bãi, bãi đỗ xe, nguồn doanh thu của Công ty tương đối ổn định qua các năm. Cơ cấu trong chi phí hoạt động kinh doanh của Công ty chỉ có giá vốn hàng bán (chiếm tỷ trọng lớn, khoảng 71%) và chi phí quản lý doanh nghiệp (chiếm khoảng 29%), Công ty không phát sinh chi phí bán hàng và chi phí tài chính.

6. Tình hình tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo cáo tài chính của Công ty được ghi chép bằng đồng Việt Nam, được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

6.1 Trích khấu hao tài sản cố định

Công ty thực hiện khấu hao đối với tất cả tài sản cố định hiện có. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc.

Công ty thực hiện khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính chi tiết như sau:

Nhóm tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Máy móc, thiết bị	05 - 10
Phương tiện vận tải	06 - 08

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của Công ty)

6.2 Trích khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng từ 05 năm đến 32 năm cho từng loại bất động sản đầu tư.

Loại tài sản cố định	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 32

6.3 Trích lập các quỹ theo luật định

Việc trích lập và sử dụng các quỹ hàng năm sẽ do ĐHĐCĐ quyết định. Công ty thực hiện

việc trích lập các quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, tình hình hoạt động thực tế của Công ty.

Số dư các Quỹ của Công ty qua các năm:

(Đơn vị: đồng)

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
1	Quỹ đầu tư phát triển	1.483.799.557	1.483.799.557
2	Quỹ khen thưởng phúc lợi	225.065.355	391.588.598
	Tổng cộng	1.708.864.912	1.875.388.155

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019 của Công ty)

6.4 Tình hình công nợ

⚙ Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	623	617
1	Trả trước cho người bán ngắn hạn	605	605
2	Phải thu ngắn hạn khác	18	12
II	Các khoản phải thu dài hạn	-	-
	Tổng	623	617

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019 của Công ty)

⚙ Các khoản phải trả của Công ty

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
I	Nợ ngắn hạn	8.378	8.107
1	Phải trả người bán ngắn hạn	121	12
2	Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước	815	881
3	Phải trả người lao động	1.943	1.678
4	Phải trả ngắn hạn khác	259	284
5	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	4.970	4.790
6	Chi phí phải trả ngắn hạn	45	70
7	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	225	392
II	Nợ dài hạn	15	10
1	Phải trả dài hạn khác	15	10

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
	Tổng cộng	8.393	8.117

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019 của Công ty)

± Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Công ty thực hiện nộp thuế theo các quy định pháp luật hiện hành. Số dư của các khoản thuế và phải nộp nhà nước của Công ty qua các năm như sau:

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
Thuế Giá trị gia tăng	748	771
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	66	110
Tổng cộng	814	881

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019 của Công ty)

± Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đơn vị	2018	2019
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:			
TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	2,26	2,44
+ Hệ số thanh toán nhanh:			
TSLĐ - Hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn	Lần	2,26	2,43
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	24,94	24,31
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	33,23	32,13
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho:			
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Vòng	-	-
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	54,29	55,03
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	7,03	7,31
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	5,08	5,33
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	3,82	4,02

Các chỉ tiêu	Đơn vị	2018	2019
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	8,56	9,09
+ Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	Đồng/cổ phiếu	561	589
+ Cổ tức (%/mệnh giá)	%	3,00	3,00

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019 của Công ty)

- Kế hoạch sản xuất kinh doanh các năm 2020-2021

Căn cứ Nghị quyết số 153/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2020 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn năm 2020 và căn cứ thực tế tình hình hoạt động kinh doanh thực tế, Công ty đã xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2020 - 2021 như sau:

TT	Các chỉ tiêu chính	Đơn vị tính	Năm 2020	Năm 2021(*)
1	Vốn điều lệ	Triệu đồng	22.885,4	22.885,4
2	Tổng doanh thu	Triệu đồng	18.890	19.500
3	Tổng chi phí	Triệu đồng	21.660	20.000
4	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	(2.770)	(500)
5	Thu nhập bình quân	Triệu đồng/người/tháng	4,8	4,8
6	Cổ tức	%	3%	3%

(Nguồn: Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn)

Căn cứ đạt được kế hoạch:

Trong năm 2020, Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn xây dựng kế hoạch căn cứ:

- Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho Công ty cổ phần chợ thuê đất để sử dụng vào mục đích Đất chợ.
- Quyết định số 193/QĐ- UBND ngày 31 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn.
- Thông báo số 104/TB-CT ngày 14 tháng 02 năm 2020 về đơn giá thuê đất và Thông báo số 105/TB-CT ngày 14 tháng 02 năm 2020 về việc nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước là: 3.715.503.200đ.
- Kế hoạch năm 2020 với mức lợi nhuận trước thuế -2.770.053.000 đồng chủ yếu là do Giá tiền thuê đất năm 2020 đối với khu đất sử dụng làm bãi đỗ xe và khuôn viên cây xanh phía bắc sông Kỳ Cùng do Công ty quản lý cao hơn 25 lần tiền thuê các năm trước.
- (*) Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty được Ban lãnh đạo dự tính dựa trên kế hoạch sản xuất năm 2020 và chưa được ĐHĐCĐ Công ty thông qua.

- Tài sản

± Giá trị tài sản cố định tại ngày 31/12/2019 của Công ty

Đơn vị: Triệu đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại
Tài sản cố định hữu hình	11.591	10.005	1.586
Máy móc thiết bị	10.243	9.315	928
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	1.348	690	658
Bất động sản đầu tư	33.640	22.575	11.065
Nhà xưởng, vật kiến trúc	33.640	22.575	11.065

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của Công ty)

± Tình hình đất đai đang được Công ty quản lý, sử dụng

TT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng	Hình thức sở hữu
1	Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 40, Khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn	8.409,8	Từ T7/2007 đến T7/2037	Cho thuê kiot, gian hàng, địa điểm kinh doanh	Đất thuê trả tiền hàng năm
2	Thửa đất số 18, 20, 21, tờ bản đồ số 28, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn	3.801,6	Từ T8/2016 đến T6/2036	Cho thuê kiot, gian hàng, địa điểm kinh doanh	Đất thuê trả tiền hàng năm
3	Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 15, Khối Đình Tiên Hoàng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn	3.706,3	Từ T6/2007 đến T6/2037	Cho thuê kiot, gian hàng, địa điểm kinh doanh	Đất thuê trả tiền hàng năm
4	Thửa đất số 119, đường Nguyễn Du, đường	11.215,5	Từ T9/2019 đến T9/2024	Trông giữ xe, chợ phiên khuôn	Đất thuê trả tiền hàng

TT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng	Hình thức sở hữu
	Nguyễn Tri Phương và Thừa đất số 105, đường Nguyễn Du đoạn 2 (từ đường Phai Vệ đến đường Ngô Gia Tự) thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn			viên cây xanh	năm
5	Thừa đất số 36, tờ bản đồ số 40, Khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn	84	Từ T4/2007 đến T4/2037	Trạm biến áp	Đất thuê trả tiền hàng năm

(Nguồn: CTCP Chợ Lạng Sơn)

- Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành

Với vị thế hiện tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn được đánh giá là doanh nghiệp góp phần không nhỏ trong việc duy trì phát triển mô hình chợ, và mua sắm thăm quan du lịch của thành phố Lạng Sơn. Công ty sở hữu ba trong bốn chợ lớn nhất trên địa bàn thành phố với tổng diện tích trên 15.000 m² là nơi giao lưu tập trung lượng hàng hóa tiêu dùng cho cả thành phố Lạng Sơn. Chợ Đông Kinh và Chợ Đêm Kỳ Lừa với hơn 1.000 quầy kinh doanh với bốn ngành hàng chính: đồ tiêu dùng, quần áo, đồ điện tử thực phẩm ăn uống. Mỗi năm Công ty đóng góp cho ngân sách nhà nước hơn ba tỷ đồng, bên cạnh đó giúp giải quyết vấn đề việc làm cho người lao động, góp phần giảm bớt gánh nặng cho xã hội.

Tình hình sử dụng lao động

✚ Cơ cấu lao động tại 31/10/2020

Tính đến thời điểm 31/10/2020, tổng số lao động Công ty là 99 người. Trong đó 99 người (chiếm 100% số lao động đang làm việc tại Công ty) sẽ tiếp tục làm việc tiếp khi có sự chuyển nhượng vốn Nhà nước.

Cơ cấu lao động của Công ty:

Chỉ tiêu	Số lượng (người)	Tỷ lệ
Theo tính chất hợp đồng lao động		
+ Hợp đồng có xác định thời hạn	01	1,01%

+ Hợp đồng không xác định thời hạn	98	98,99%
Tổng cộng	99	100%
Theo trình độ lao động		
+ Trên đại học	0	0,00%
+ Đại học, cao đẳng	23	23,23%
+ Trung cấp, sơ cấp nghề	19	19,19%
+ Phổ thông	57	57,58%
Tổng cộng	99	100%

(Nguồn: CTCP Chợ Lạng Sơn)

⚖ Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi

Bố trí sử dụng lao động: Trong những năm qua, công tác tổ chức cán bộ và bố trí sử dụng lao động của Công ty luôn được quan tâm. Toàn bộ lao động đều được Công ty giao kết hợp đồng lao động, bố trí sử dụng phù hợp và thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách theo quy định của Nhà nước.

Chính sách đãi ngộ: Đảm bảo công bằng, công khai, chính sách lương, thưởng gắn với hiệu quả sản xuất kinh doanh và chất lượng công việc nhằm tạo động lực để cán bộ công nhân viên sáng tạo trong công việc. Khuyến khích các thành viên làm việc hiệu quả, chất lượng cao. Nâng cao tinh thần trách nhiệm, tạo tinh thần thi đua của mọi người, đảm bảo thu nhập của cán bộ công nhân viên.

Quan tâm thu hút nguồn nhân lực ngoài Công ty có năng lực, kinh nghiệm và phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty. Áp dụng các chính sách ưu đãi đặc biệt cho từng trường hợp cụ thể.

Thu nhập bình quân của người lao động trong các năm:

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
Tiền lương bình quân (đồng/người/tháng)	4.825.000	5.220.000	5.443.000

(Nguồn: CTCP Chợ Lạng Sơn)

Chính sách tuyển dụng và đào tạo

Chính sách tuyển dụng: Cán bộ công nhân viên được tuyển dụng đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty, đảm bảo hội tụ đủ yêu cầu về trình độ và năng lực công tác, phẩm chất đạo đức, khả năng làm việc theo nhóm, làm việc theo quy trình công việc phù hợp với các chức danh cần tuyển.

Chính sách đào tạo: Tổ chức các chương trình huấn luyện và đào tạo cán bộ công nhân viên có mục tiêu phù hợp với chiến lược phát triển từng thời kỳ và chiến lược phát triển dài hạn của Công ty, trong đó ưu tiên và nhanh chóng đào tạo nâng cao năng lực quản lý tổ chức và thực hiện công tác tại hiện trường. Nội dung đào tạo được tập trung vào các kỹ năng quản trị hiện đại,

các kỹ năng chuyên môn, kỹ năng xử lý tình huống; đào tạo nhân viên theo từng cấp độ phù hợp với lộ trình phát triển của nhân viên.

11. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

12. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần chuyển nhượng

Không có.

VI. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Loại cổ phiếu

Cổ phiếu phổ thông.

2. Mệnh giá

10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu CTCP Chợ Lạng Sơn
- Loại cổ phiếu : cổ phiếu phổ thông tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu Nhà nước đang sở hữu: 1.626.930 cổ phiếu (chiếm 71,09% tổng số vốn điều lệ của Công ty)
- Số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng: 803.055 cổ phiếu (tương ứng 35,09% số vốn điều lệ của Công ty).
- Tổng giá trị chuyển nhượng theo mệnh giá: 8.030.550.000 (Tám tỷ không trăm ba mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn) đồng
- Số cổ phiếu Nhà nước nắm giữ sau khi chuyển nhượng vốn: 823.875 cổ phiếu (tương ứng 36,00% tổng số vốn điều lệ của Công ty)
- Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng/số cổ phần sở hữu: 49,36%

4. Giá khởi điểm đấu giá dự kiến: 29.500 đồng/cổ phiếu

5. Phương pháp tính giá khởi điểm

Cổ phiếu Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn đã đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Vì vậy, căn cứ khoản 15 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018, giá khởi điểm được xác định theo Quyết định của Ủy ban Nhân dân tỉnh dựa trên cơ sở chứng thư thẩm định giá của đơn vị xác định giá độc lập.

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 09/06/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch mua sắm và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn thẩm định giá xác định giá khởi điểm chuyển nhượng vốn, tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn và tư vấn thực hiện bán cổ phần nhà nước tại CTCP Chợ Lạng Sơn: Theo đó Công ty TNHH Kiểm

toán CPA VIETNAM được lựa chọn là đơn vị tư vấn định giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn.

Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM đã ban hành Chứng thư thẩm định giá số 171/2020/CTTĐG-CPA VIETNAM ngày 03/11/2020 về xác định giá trị phần vốn góp Nhà nước tại thời điểm 31/12/2019 để chào bán đấu giá phần vốn góp nhà nước tại Công ty Cổ phần Chợ Lạng Sơn, cụ thể:

Nội dung	Đơn vị	Giá trị
Số lượng cổ phần do UBND tỉnh Lạng Sơn sở hữu	Cổ phiếu	1.626.930
Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước trong CTCP Chợ Lạng Sơn tại thời điểm 31/12/2019 (đã bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử)	Đồng	46.953.121.848
Đơn giá cổ phần của Nhà nước tại Công ty Cổ phần Chợ Lạng Sơn	Đồng	28.860
Giá khởi điểm	Đồng	29.500
Số lượng cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng	Cổ phiếu	803.055
Giá trị thu về từ việc bán cổ phần dự kiến	Đồng	23.690.122.500

Căn cứ theo Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại CTCP Chợ Lạng Sơn, giá khởi điểm chuyển nhượng vốn nhà nước tại CTCP Chợ Lạng Sơn là 29.500 đồng/cổ phiếu.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn

Chuyển nhượng vốn cổ phần theo phương thức giao dịch khớp lệnh liên tục trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

7. Tổ chức tư vấn chuyển nhượng vốn

Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Địa điểm: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, Số 02 Tôn Thất Tùng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội

Điện thoại: (024) 6288 2006 Fax: (024) 6288 2008

Website : www.vdsc.com.vn

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn

Dự kiến bắt đầu từ Quý IV/2020.

Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 33 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán: “Thời hạn thực hiện giao dịch không được quá 30 ngày, kể từ ngày đăng ký thực hiện giao dịch. Người nội bộ và người có liên quan phải thực hiện theo thời gian, khối lượng, giá trị do Sở giao dịch chứng

khoản đã công bố thông tin và chỉ được thực hiện giao dịch đầu tiên vào ngày giao dịch liền sau ngày có thông tin công bố từ Sở giao dịch chứng khoán”.

Như vậy, quá trình chuyển nhượng vốn nhà nước tại CTCP Chợ Lạng Sơn sẽ được thực hiện trong khoảng thời gian không quá 30 ngày, kể từ ngày đăng ký thực hiện giao dịch và chỉ được bắt đầu tiến hành phiên giao dịch đầu tiên vào ngày giao dịch liền sau ngày có công bố thông tin từ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Theo quy định tại Điểm i Khoản 15 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP: “Nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần, phần vốn góp của nhà nước tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu vốn thực góp trong vốn điều lệ của công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phù hợp với từng lĩnh vực pháp luật chuyên ngành quy định hoặc các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên”.

Điều lệ Công ty không quy định giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của người nước ngoài.

Dựa vào quy định của các văn bản trên, do Công ty có ngành nghề Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (6810) nên tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại CTCP Chợ Lạng Sơn là 49% vốn điều lệ - tương ứng 1.121.385 cổ phiếu.

Tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại CTCP Chợ Lạng Sơn đến thời điểm hiện tại là: 0 cổ phần tương đương 0% vốn điều lệ.

Theo đó, số lượng cổ phần sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại CTCP Chợ Lạng Sơn là 1.121.385 cổ phiếu.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nước ngoài nghiên cứu kỹ các quy định pháp luật Việt Nam về giới hạn tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại CTCP Chợ Lạng Sơn.

10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Không có. Tất cả các cổ phần chuyển nhượng đợt này đều được tự do chuyển nhượng.

11. Các loại thuế có liên quan

Đối với việc chuyển nhượng chứng khoán và quyền mua cổ phiếu chào bán: thực hiện theo Luật số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân.

Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty đang áp dụng mức thuế suất Thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với mức thuế suất là 10%.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

12. Các thông tin liên quan khác

12.1. Thông tin lưu ý về thuế và các khoản phải trả Nhà nước

Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế...).

12.2. Địa điểm công bố thông tin

- Website của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn: www.chodongkinh.com.vn
- Website của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội: www.hnx.vn

VII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn với mục đích như sau:

- Thực hiện Quyết định số 1323/QĐ-TTg ngày 17/08/2017 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017 – 2020 và Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 29/06/2020 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn đến hết năm 2020;
- Thực hiện Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 22/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Kế hoạch thực hiện thoái vốn nhà nước tại các công ty cổ phần có vốn nhà nước do Ủy ban nhân dân tỉnh làm đại diện chủ sở hữu giai đoạn 2019 - 2020;
- Tìm kiếm thêm nhiều nhà đầu tư mới, nâng cao năng lực tài chính, năng lực quản trị và năng lực cạnh tranh, từ đó nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Đảm bảo hài hòa lợi ích Nhà nước, doanh nghiệp, nhà đầu tư và người lao động trong doanh nghiệp.

VIII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Cơ quan đại diện chủ sở hữu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Trụ sở chính: Đường Hùng Vương, Phường Chi Lăng, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn

Điện thoại: 0205 3812 605

Website: www.langson.gov.vn

2. Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN

Trụ sở chính: Tầng 4 Chợ Đông Kinh, Phường Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn

Điện thoại: 0205 3873 388

3. Tổ chức tư vấn chuyển nhượng vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Trụ sở: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, Số 02 Tôn Thất Tùng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội

Điện thoại: (024) 6288 2006 Fax: (024) 6288 2008

Website: www.vdsc.com.vn

4. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO

Địa chỉ: Tầng 12A tòa nhà Tổng Công ty 319, số 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội

Điện thoại: 024 3577 0781

Website: www.vaco.com.vn

5. Tổ chức thẩm định giá

Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM

Địa chỉ: Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: 024 3783 2121 Fax: 024 3783 2122

Website: <http://cpavietnam.vn/>

IX. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết là cổ đông có quyền sở hữu hợp pháp đối với số cổ phần chuyển nhượng tại CTCP Chợ Lạng Sơn và các công bố thông tin trong Bản công bố thông tin mà UBND tỉnh Lạng Sơn với vai trò là một cổ đông của CTCP Chợ Lạng Sơn có được là trung thực, đầy đủ.

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt - Chi nhánh Hà Nội xây dựng một cách hợp lý và cân trọng, dựa trên cơ sở các thông tin do Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn cung cấp.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này trước khi quyết định tham gia mua cổ phần. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

X. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Tổ chức chuyển nhượng vốn là UBND tỉnh Lạng Sơn và Tổ chức tư vấn là Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội đã sử dụng các biện pháp cân trọng nhất để đảm bảo việc thu thập thông tin từ các nguồn thông tin đại chúng là đáng tin cậy và trung thực nhưng chúng tôi không cung cấp bất kỳ sự bảo đảm hoặc chịu bất kỳ trách nhiệm về tính chính

xác và đầy đủ về các dữ liệu tài chính tại Báo cáo tài chính và các báo cáo khác của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn trong trường hợp Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn cung cấp thông tin không chính xác hoặc không trung thực.

Chúng tôi không chịu trách nhiệm trong bất kỳ trường hợp nào cho thiệt hại hoặc tổn thất gián tiếp phát sinh từ việc tiếp cận hay sử dụng các thông tin tài chính về Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn trong công bố thông tin này.

XI. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi tham gia mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chuyển nhượng này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia mua cổ phần cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Lạng Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2020

ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
UBND TỈNH LẠNG SƠN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN VỐN TẠI CTCP CHỢ LẠNG SƠN



PHAN ANH TUẤN

ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN
CHỦ TỊCH HĐQT



PHAN ANH TUẤN

ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT
CHI NHÁNH HÀ NỘI



SIAM ĐỐC

TRẦN THẮNG LONG